

Albergheria - Giugno 2020



LUGANO
REGION



HotellerieSuisse
Sezione del Sottoceneri

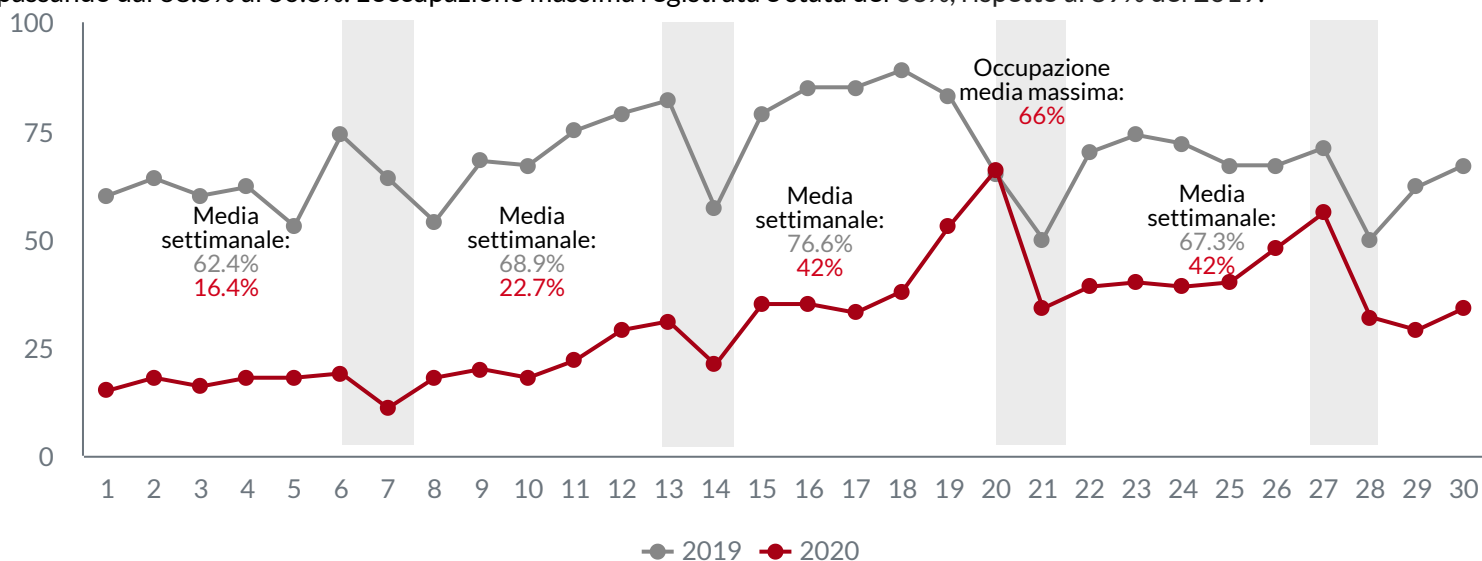


H-BENCHMARK
Hospitality Data Intelligence

Evoluzione giornaliera

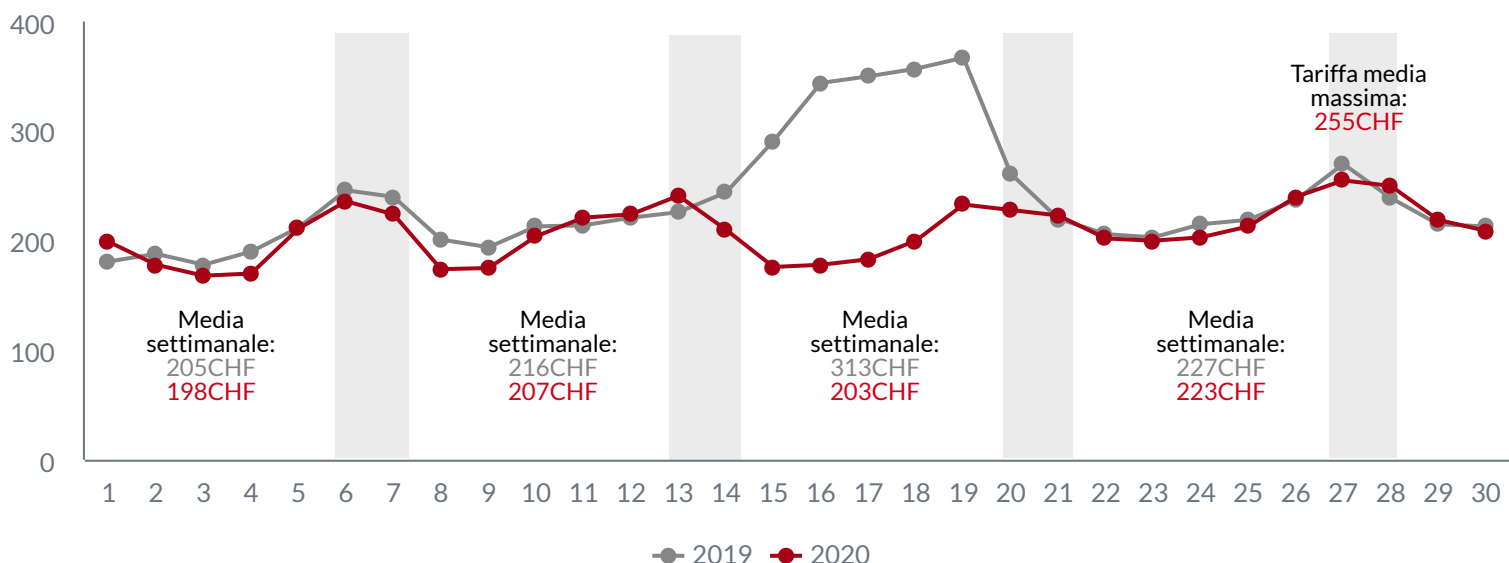
Tasso di occupazione

Nelle prime due settimane del mese di giugno è proseguito il trend già visto a fine maggio, con un tasso di occupazione estremamente basso negli alberghi del luganese. Nella seconda metà del mese la situazione ha visto un miglioramento sostanziale, soprattutto durante i weekend. In particolare, le differenze meno marcate rispetto al 2019 si sono avute nella ultima settimana del mese. Nonostante ciò, il dato si è mantenuto nettamente al di sotto della media del periodo dell'anno scorso. A giugno il tasso di occupazione ha segnato un calo medio di 38 punti percentuali rispetto al 2019, passando dal 68.5% al 30.8%. L'occupazione massima registrata è stata del 66%, rispetto al 89% del 2019.



Tariffa media per camera (ADR)

Nel corso del mese di giugno 2020 la tariffa media per camera è stata di 208CHF e ha registrato un calo del 12.7% rispetto a giugno 2019. Come si può osservare dal grafico, ciò è dovuto alla differenza nel corso della terza settimana durante la quale, nel 2019, c'è stata la festività del Corpus Domini. Per il resto del mese, il ricavo medio per camera venduta non ha subito variazioni di rilievo tra il 2019 e il 2020.



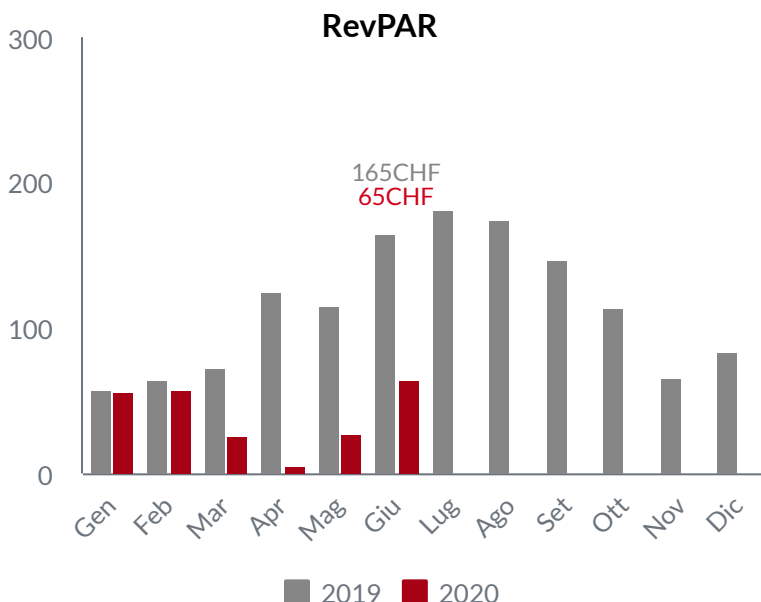
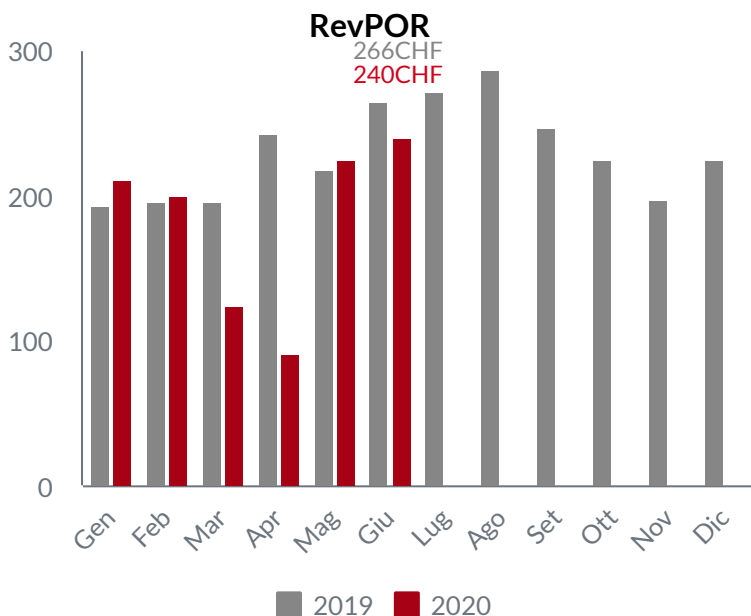
Ricavo medio per camera venduta (ADR - Average Daily Rate): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute

Fonte dati: H-Benchmark. Questa piattaforma online di Hospitality Data Intelligence aggrega i dati di 23 strutture alberghiere di cui otto 5*, sei 4*, otto 3* e tre 2*, per un totale di 1483 camere disponibili. I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica).

Evoluzione mensile

Tariffe medie per camera

Il ricavo medio totale per camera venduta (RevPOR) è stato di 240 CHF rispetto ai 266 CHF dello stesso mese del 2019, in calo dunque del 9.8%. A giugno il ricavo medio per camera disponibile (RevPAR) è stato di 65CHF, inferiore del 61% rispetto al 2019.



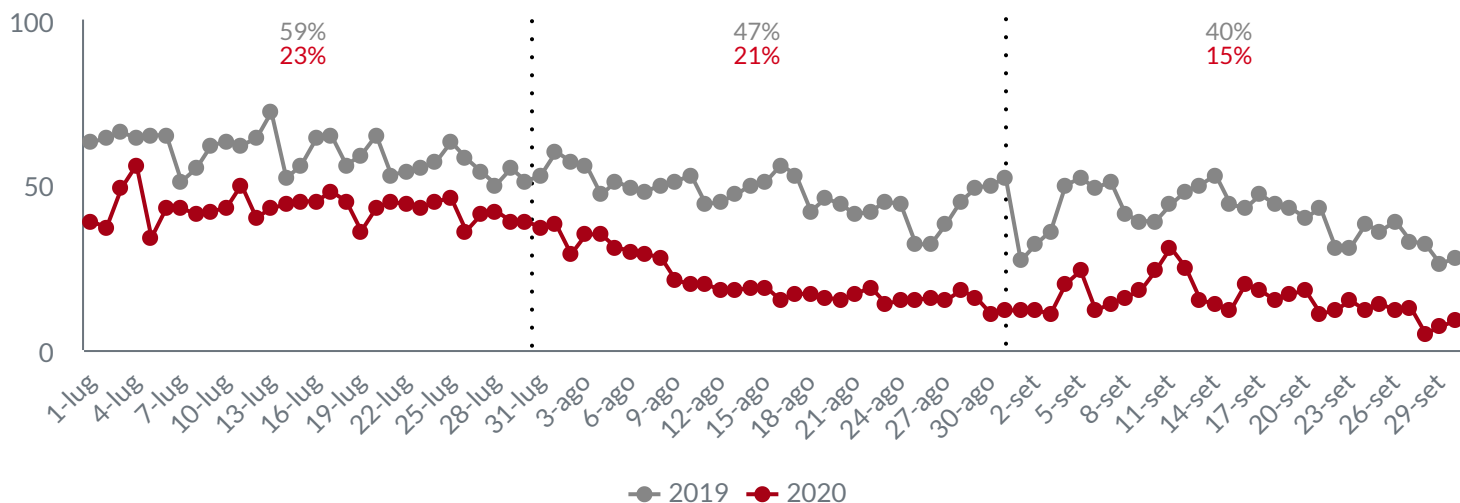
Ricavo complessivo medio per camera venduta (RevPOR - *Revenue per Occupied Room*): indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

Ricavo medio per camera disponibile (RevPAR - *Revenue per Available Room*): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere disponibili.

Aspettative per il prossimo trimestre

Andamento delle prenotazioni

Rispetto all'anno scorso, le prenotazioni attuali per il trimestre luglio-settembre sono di molto inferiori e su questo pesa chiaramente l'incertezza dettata dalla pandemia e l'impossibilità di prenotare da parte di alcuni mercati ancora pienamente alle prese con l'emergenza (si pensi, ad esempio, agli Stati Uniti e alla Russia). Al momento, le prenotazioni per agosto e settembre sono inferiori del 55% e 63%, rispettivamente, rispetto a quanto registrato l'anno scorso.



Il grafico riporta le prenotazioni registrate dalle strutture fino alla data del 2 luglio per entrambi gli anni permettendo un confronto puntuale