

# Albergheria - Novembre 2019



LUGANO  
REGION



HotellerieSuisse  
Sezione del Sottoceneri



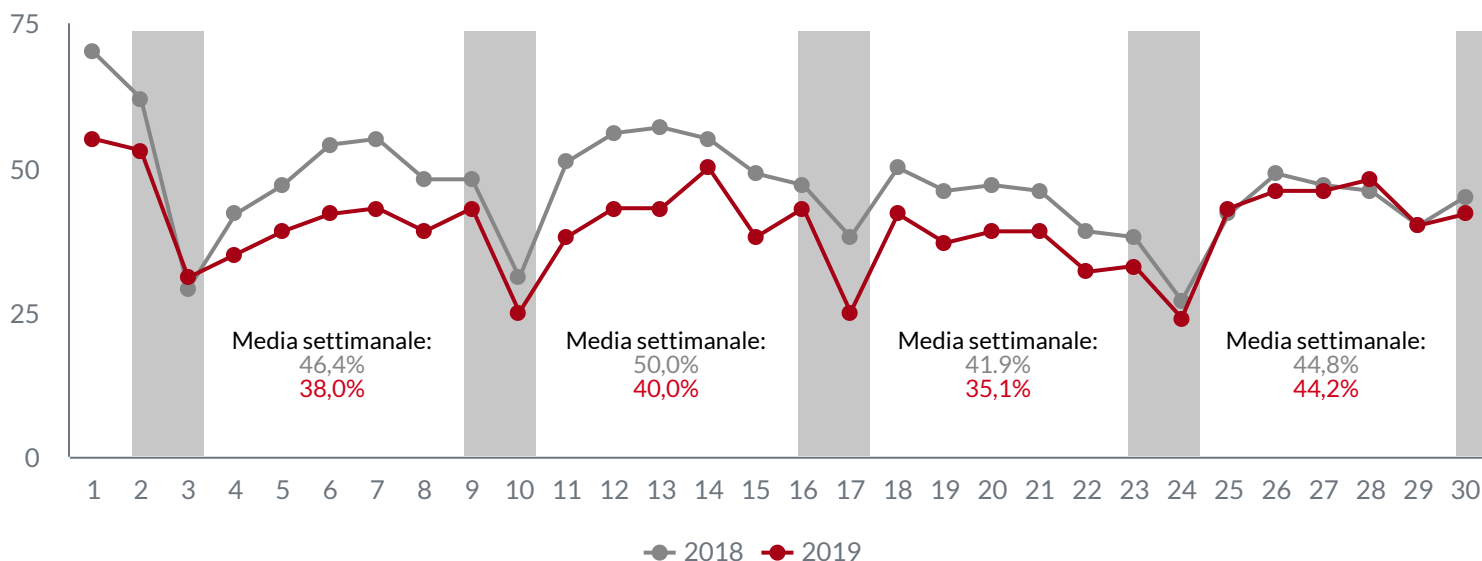
H-BENCHMARK  
Hospitality Data Intelligence

## Evoluzione giornaliera

### Tasso di occupazione

Durante il mese di novembre 2019:

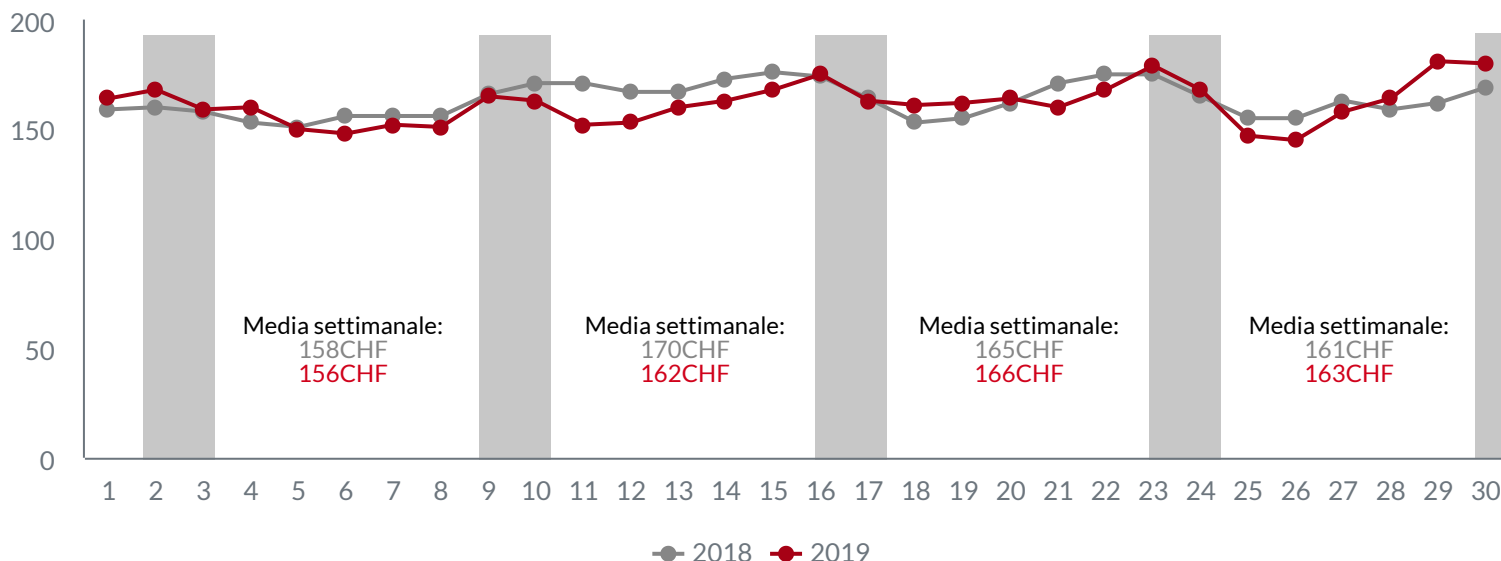
- il tasso di occupazione ha registrato un calo medio del 6,8% rispetto a novembre 2018
- il tasso di occupazione più alto, pari all'55%, è stato registrato il 1 novembre. Nel 2018 il picco, pari al 70%, era stato registrato lo stesso giorno
- differenze meno marcate tra 2018 e 2019 si possono osservare per l'ultima settimana del mese



### Tariffa media per camera (ADR)

Durante il mese di novembre 2019:

- la tariffa media per camera ha registrato un calo dello 0,9% rispetto a novembre 2018
- la tariffa media giornaliera più alta è stata di 181CHF, registrata il 30 del mese. Nel 2018, il picco della tariffa media era stato 176CHF il 15 del mese
- la differenza più marcata tra i due anni si è registrata il 30 novembre quando è stata dell'11,7%

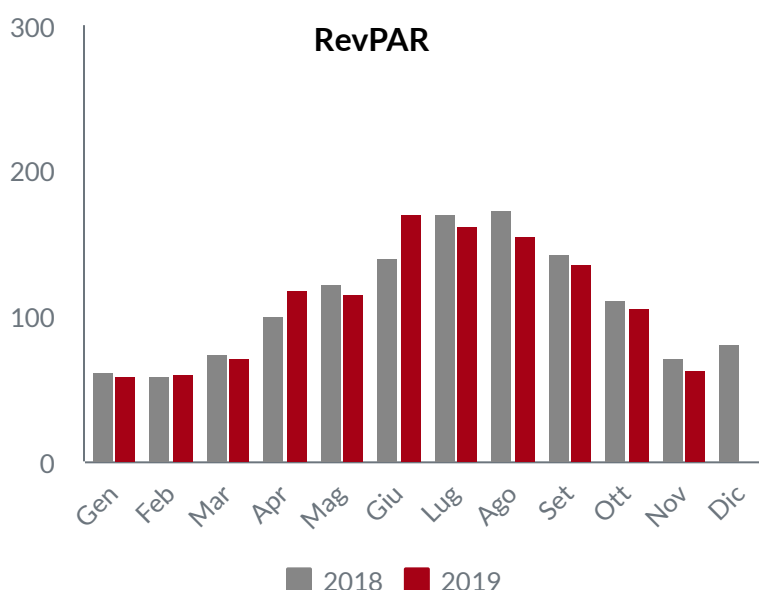
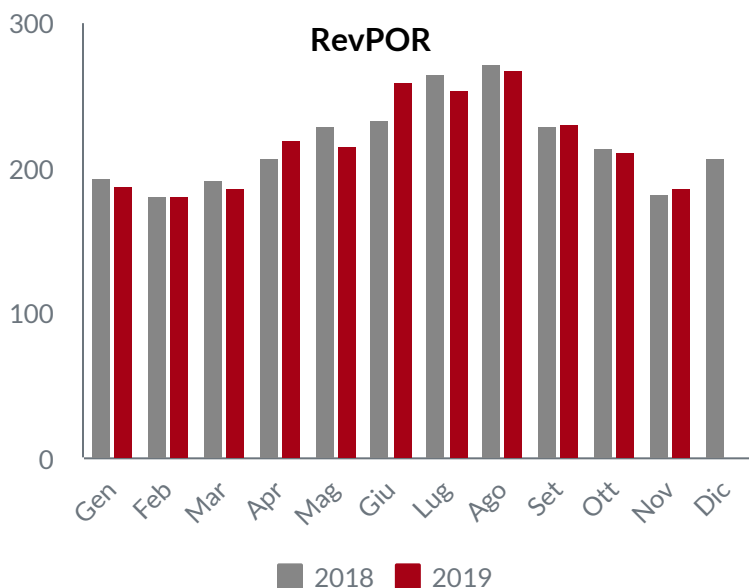


# Evoluzione mensile

## Tariffe medie per camera

Dall'inizio dell'anno:

- la variazione rispetto all'anno precedente del ricavo medio complessivo per camera venduta (RevPOR) è pari al -0.4%
- la variazione rispetto all'anno precedente del ricavo medio per camera disponibile (RevPAR) è pari al 0.7%
- circa il 34% dei ricavi per camera venduta deriva dal consumo di altri servizi



## Aspettative per il prossimo trimestre

### Andamento delle prenotazioni

Nel grafico viene riportato il tasso di occupazione per il trimestre dicembre-febbraio. I dati fanno riferimento alle prenotazioni registrate al 03/12, sia per quanto riguarda il biennio 2019/2020 sia per il 2018/2019. Si può osservare che a dicembre mancano ancora il 18% delle prenotazioni per pareggiare il tasso di occupazione dell'anno precedente. A gennaio e febbraio tale valore raggiunge il 28% e 30%, rispettivamente

