

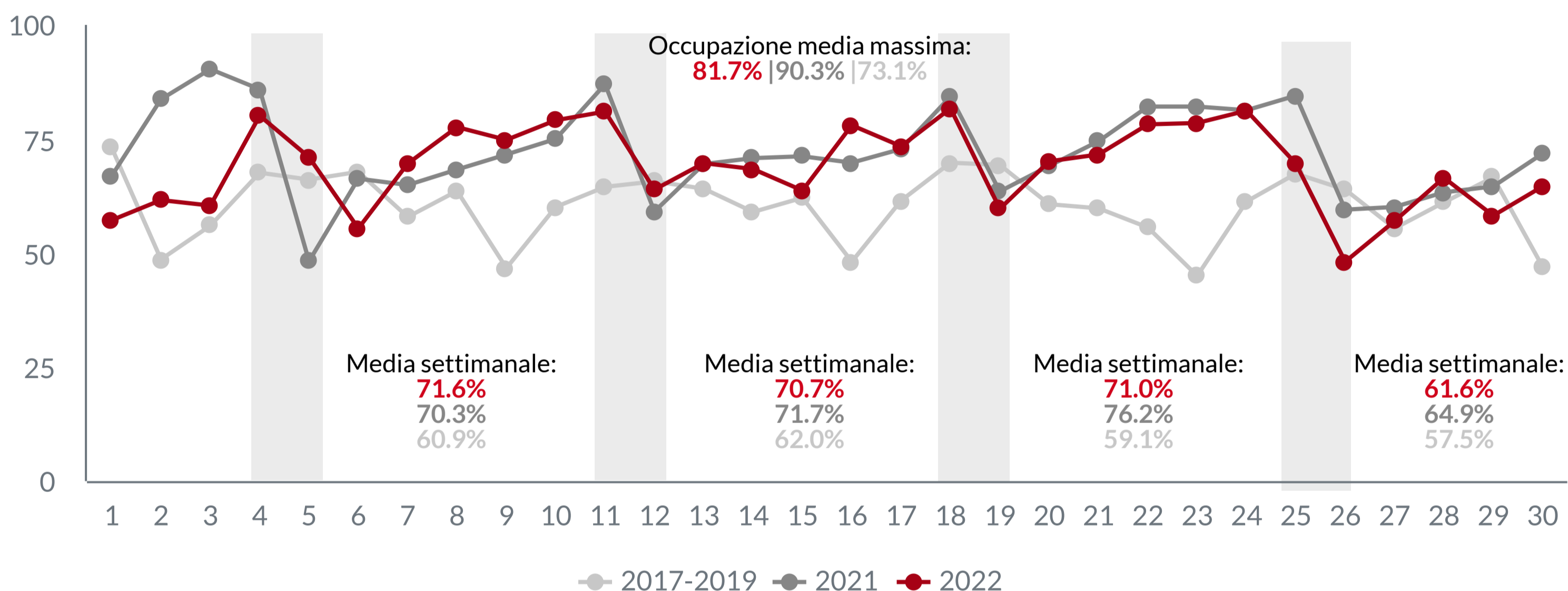
# Albergheria - Giugno 2022



## Evoluzione giornaliera

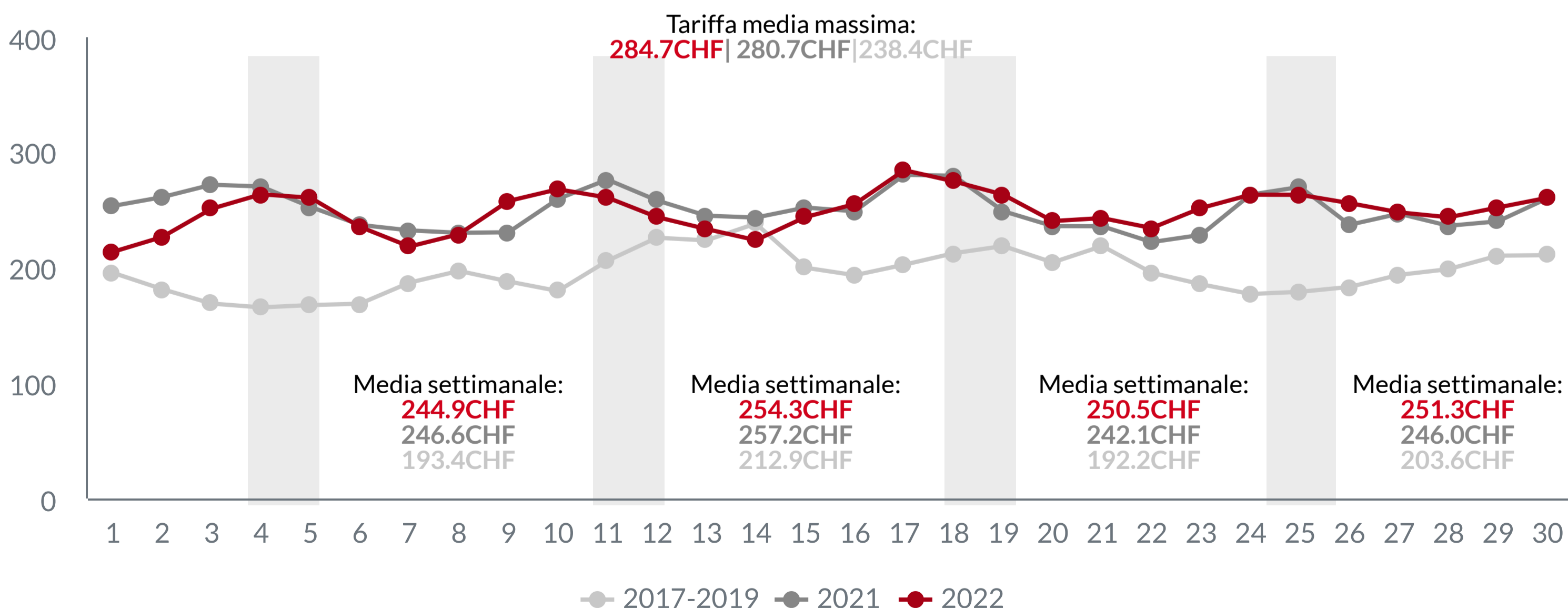
### Tasso di occupazione

L'occupazione nel corso del mese di giugno è stata, mediamente, del 69.5%, risultando in calo di circa 3 punti rispetto al 2021, ma superiore di circa 9 punti rispetto alla media degli anni 2017-2019 (60.8%). In generale, l'andamento si presenta in aumento rispetto alla media degli anni 2017-2019, ma in calo rispetto al 2021, con l'eccezione della prima settimana, in cui il valore maggiore è quello raggiunto nell'anno corrente (71.6%). Durante l'ultima settimana si registra invece un'occupazione in calo, con un distacco di circa 10 punti rispetto alle settimane precedenti.



### Tariffa media per camera (ADR)

A giugno la tariffa ADR\* media è stata di 248.4CHF, con leggere oscillazioni durante le settimane. La tariffa media più bassa si registra durante la prima settimana (244.9CHF). Durante la seconda settimana la tariffa si attesta a 254.3CHF e presenta lievi variazioni nelle settimane successive. L'anno corrente presenta la tariffa massima in media più elevata (284.7CHF), con un distacco positivo lieve rispetto al 2021 (circa 4 punti), ma importante rispetto alla media degli anni 2017-2019 (circa 46 punti).



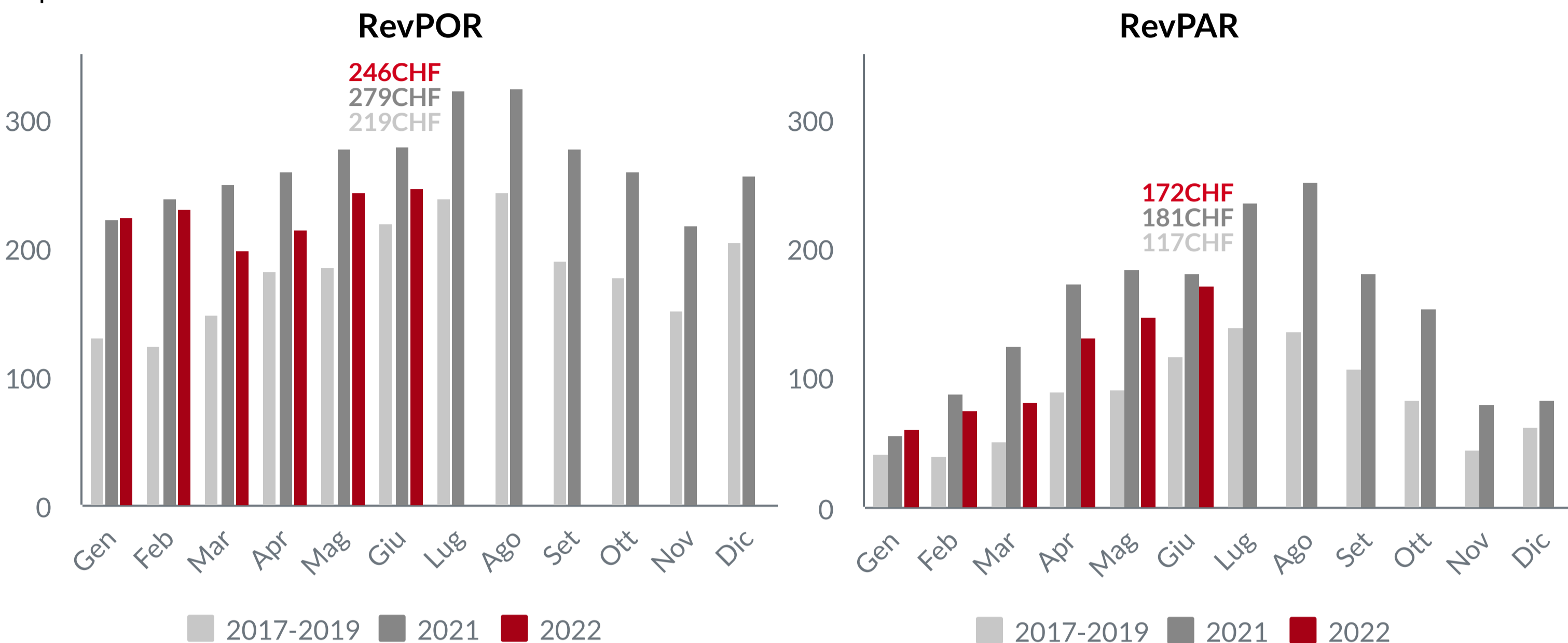
\*Ricavo medio per camera venduta (ADR - Average Daily Rate): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e le camere vendute.

Fonte dati: piattaforma H-Benchmark. I dati fanno riferimento a 25 strutture alberghiere (1491 camere disponibili). I confronti giornalieri con l'anno precedente sono stati fatti allineando le diverse settimane (i.e. domenica su domenica) e prendendo le medesime strutture (campione su campione). I dati relativi alle tariffe sono al netto dell'IVA.

# Evoluzione mensile

## Tariffe medie per camera (RevPOR e RevPAR)

La tariffa RevPOR\*\* media nel mese di giugno si è stabilita a 246CHF. Per quanto riguarda la tariffa RevPAR\*\*\* il valore medio è stato di 172CHF per camera. Le variazioni del RevPOR e del RevPAR rispetto all'anno precedente si attestano rispettivamente a -11.8% e -4.9%.



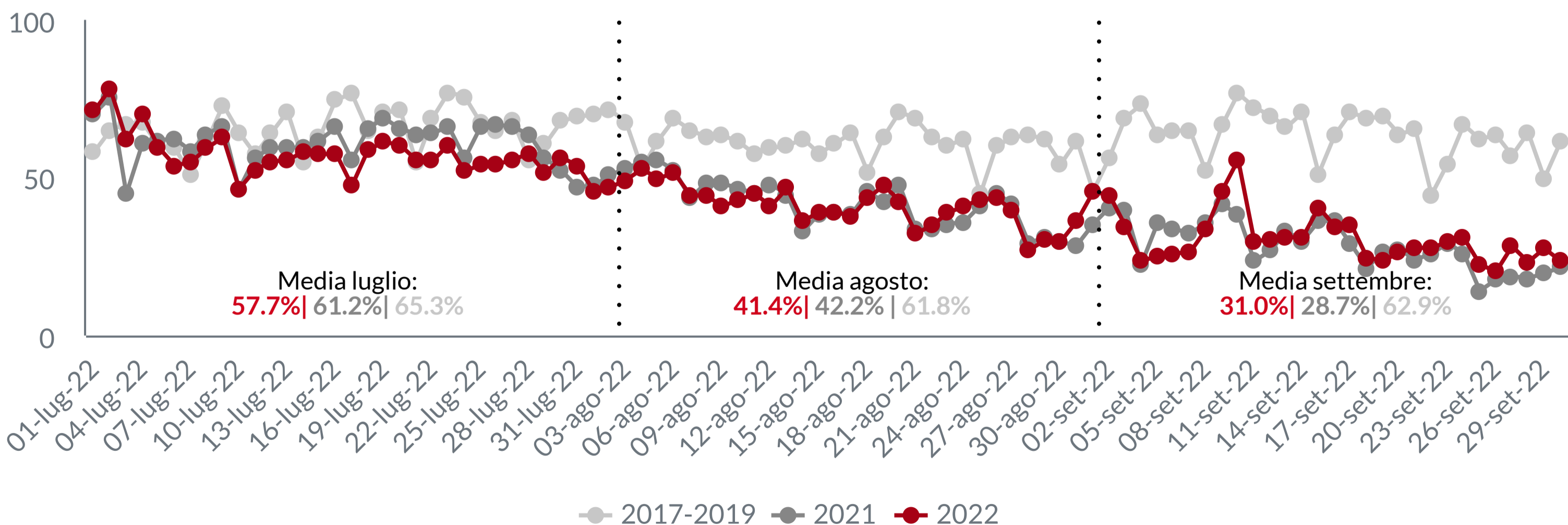
\*\*Ricavo complessivo medio per camera venduta (RevPOR - Revenue per Occupied Room): indica il fatturato complessivo medio per camera occupata ed è calcolato come rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero totale (considerando le tariffe per i pasti) ed il numero delle camere occupate.

\*\*\*Ricavo medio per camera disponibili (RevPAR - Revenue per Available Room): indica il rapporto tra il fatturato di produzione giornaliero (senza considerare le tariffe per i pasti) e il numero di camere disponibili.

## Aspettative per il prossimo trimestre

### Andamento delle prenotazioni

Il livello attuale di prenotazioni per i mesi di luglio, agosto e settembre si attesta in linea con la media delle prenotazioni per il 2021, ma in calo rispetto alla media degli anni precedenti. Il mese di luglio presenta finora il numero maggiore di prenotazioni (57.7%), mentre settembre si attesta come il mese con la minor occupazione (31.0%). Si registra quindi un andamento generale positivo, in linea con i risultati raggiunti nel 2021.



Il grafico riporta le prenotazioni registrate dalle strutture fino alla data del 30 giugno per tutti gli anni, permettendo un confronto puntuale.